

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от «8» мая 2026 г. № 01-01-02/55

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

18 июня 2026 г.
(дата выдачи)

№ 3
(номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области

(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1.	Функции Градостроительного совета, перечисленные в абзацах 1, 2, 3 статьи 3.1.2 Положения о градостроительном совете при администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утверждённого постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 10 марта 2023 г. № 173, не соответствуют пункту 4 ³ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»	пункт 4 ³ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»

2.	Полномочия, указанные в пункте 3.1.3 Положения о градостроительном совете при администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утверждённого постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 10 марта 2023 г. № 173 не соответствуют полномочиям, установленным статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	статья 8 ГрК РФ
3.	В нарушение части 1 статьи 5.1 ГрК РФ и части 5 статьи 11 Устава Большемурашкинского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 26 февраля 2026 года № 1 (далее – Устав), Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области утверждено не уполномоченным органом	часть 1 статьи 5.1 ГрК РФ и часть 5 статьи 11 Устава
4.	Положение о работе комиссии по землепользованию и застройке Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное Постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 442, не соответствует части 10 статьи 5.1 ГрК РФ (в редакции от 23 марта 2026 г.)	часть 10 статьи 5.1 ГрК РФ (в редакции от 23 марта 2026 г.)
5.	Положением о работе комиссии по землепользованию и застройке Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным Постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 442, не предусмотрены особенности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), установленные частью 4 статьи	часть 4 статьи 39 ГрК РФ, часть 4 статьи 40 ГрК РФ

	39 ГрК РФ, части 4 статьи 40 ГрК РФ	
6.	В нарушение части 11 статьи 11 Устава Положением о работе комиссии по землепользованию и застройке Большемурашкинского муниципального округа не установлен порядок вынесения на рассмотрение Совета депутатов Большемурашкинского муниципального округа результатов публичных слушаний, общественных обсуждений при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов	часть 11 статьи 11 Устава
7.	Административный регламент муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённый постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 439, необходимо привести в соответствие с частью 8 статьи 39 ГрК РФ в части результата административного действия в пункте 3.2.3.9	часть 8 статьи 39 ГрК РФ
8.	Административный регламент «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства» утверждённый постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 439, не соответствует пункту 6 части 2 статьи 14, статье 12 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	пункт 6 части 2 статьи 14, статья 12 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
9.	Администрацией Большемурашкинского муниципального округа осуществляется выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в нарушение части 4 статьи 39 ГрК РФ, в комплекте документов отсутствуют уведомления собственников смежных	часть 4 статьи 39 ГрК РФ

	земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости	
10.	Административный регламент «Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 443, не соответствует пункту 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги	пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
11.	Административный регламент «Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 443, не соответствует положениям части 7 статьи 39 ГрК РФ, частям 4, 5, 8 статьи 40 ГрК РФ в части сроков в пункте 2.6.1, отсутствия основания для отказа в представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также результата административного действия в пункте 3.2.3.9	часть 7 статьи 39 ГрК РФ, части 4, 5, 8 статьи 40 ГрК РФ
12.	Административным регламентом «Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	пункт 6 части 2 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

	утверждённым постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 443, не установлен порядок административной процедуры - выдачи дубликата документа, полученного по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги, в нарушение пункта 6 части 2 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	
13.	Местные нормативы градостроительного проектирования Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением совета депутатов Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 15 декабря 2025 г. № 74, размещены во ФГИС ТП (25 марта 2026 г.) с нарушением срока, установленного частью 7 статьи 29.4 ГрК РФ	часть 7 статьи 29.4 ГрК РФ
14.	Приказ Управления капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального округа от 27 декабря 2024 г. № 4/24 «О разработке проекта планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44» не размещен на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа в нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ	часть 2 статьи 46 ГрК РФ
15.	Содержание административных регламентов муниципальных услуг «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 16 августа 2017 г. № 387 и «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный	статья 45 ГрК РФ и Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой

	постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 16 августа 2017 г. № 388 не соответствуют требованиям статьи 45 ГрК РФ и Правилам подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112	документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112
16.	Основная часть проекта планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44, расположенной в северной части п. Советский Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа от 10 декабря 2025 г. № 1074. не размещена в ГИСОГД НО в нарушение пункта 8 части 4 статьи 56 ГрК РФ	пункт 8 части 4 статьи 56 ГрК РФ
17.	Администрацией Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области выданы разрешения на строительство от 24 января 2025 г. № 52-31-01-2025, от 6 февраля 2025 г. № 52-31-02-2025, от 6 марта 2025 г. № 52-31-03-2025 в нарушение положений статьи 51 ГрК РФ	статья 51 ГрК РФ
18.	Административные регламенты «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

	разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 28 января 2022 г. № 31 (с изменениями) и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 7 февраля 2022 г. № 41 (с изменениями), в пункте 2.5.1 содержат ссылки на недействующие форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
19.	Административный регламент «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 3 марта 2021 г. № 87, не соответствует подпункту «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228, в части неполного определения категорий (признаков) заявителей, обращающихся за услугой в пункте 1.2.1.	подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021г. № 1228
20.	Административный регламент «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	пункт 7.1. части 1 статьи 51.1 ГрК РФ

	на земельном участке на территории Большемурашкинского муниципального район Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 3 марта 2021 г. № 87, в нарушение пункта 7.1. части 1 статьи 51.1 ГрК РФ не содержит сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора	
21.	В пакете документов уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:31:0080005:2402 в нарушение статьи 51.1 ГрК РФ отсутствует разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, файл уведомления отсутствует в ГИСОГД НО	статьи 51.1 ГрК РФ, статья 40 ГрК РФ
22.	Уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства от Коженкова С.М. от 17 января 2025 г. № 51456, Кабалина П.А. от 3 февраля 2025 г. № 52054, Губанова С.А. от 26 февраля 2025 г. № 52959, Фырниной А.Б. от 18 марта 2025 г. № 53643 направлены в нарушение срока, установленного частью 9 статьи 55.31 ГрК РФ	часть 9 статьи 55.31 ГрК РФ
23.	Администрацией принимаются решения об отказе в предоставлении услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства в нарушение положения статьи 57.3 ГрК РФ и пункта 27 административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 27 апреля 2026 г. № 165	статьи 57.3 ГрК РФ и пункта 27 административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 27 апреля 2026 г. № 165

	2026 г. № 165	
--	---------------	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях установления нарушений	Срок исполнения
1.	Привести Положение о градостроительном совете при администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утверждённое постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 10 марта 2023 г. № 173, в соответствие с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	в срок до 1 октября 2026 г.
2.	Отменить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 441	в срок до 1 октября 2026 г.
3.	Разработать и утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством и Уставом Большемурашкинского муниципального округа	в срок до 1 октября 2026 г.
4.	Привести Положение о работе комиссии по землепользованию и застройке Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное Постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 442, в соответствие с требованиями действующего законодательства и Устава Большемурашкинского муниципального округа с учетом замечаний	в срок 1 октября 2026 г.

5.	Привести административный регламент «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 439 в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	в срок до 1 октября 2026 г.
6.	Привести административный регламент «Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 5 июня 2023 г. № 443, в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	в срок до 1 октября 2026 г.
7.	Осуществлять выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в соответствии со статьей 39 ГрК РФ с учетом замечаний	постоянно
8.	Обеспечить размещение документации во ФГИС ТП в соответствии с установленными сроками	постоянно
9.	Привести административный регламент «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 16 августа 2017 г. № 387, в соответствии с требованиями действующего законодательства	в срок до 1 октября 2026 г.
10.	Привести административный регламент «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 16 августа 2017 г. № 388, в соответствии с требованиями действующего законодательства	в срок до 1 октября 2026 г.

11.	Разместить приказ Управления капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального округа от 27 декабря 2024 г. № 4/24 «О разработке проекта планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44» на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа	в срок до 1 августа 2026 г.
12.	Разместить основную часть проекта планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:31:0070003:44, расположенного в северной части п. Советский Нижегородской области, в ГИСОГД НО	в срок до 1 августа 2026 г.
13.	Привести административный регламент «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 28 января 2022 г. № 31 в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	в срок до 1 октября 2026 г.
14.	Привести административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 7 февраля 2022 г. № 41 в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	в срок до 1 октября 2026 г.
15.	Осуществлять выдачу разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 ГрК РФ с учетом замечаний	постоянно
16.	Привести административный регламент «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и	в срок до 1 октября 2026 г.

	допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Большемурашкинского муниципального район Нижегородской области», утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 3 марта 2021 г. № 87 в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом замечаний	
17.	Осуществлять оказание муниципальной услуги по рассмотрению и выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с порядком, установленным статьей 51.1 ГрК РФ, при предоставлении заявителями полного комплекта документов	постоянно
18.	Осуществлять выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с положениями статьи 57.3 ГрК РФ	постоянно
19.	Размещать предусмотренные к размещению документы в ГИСОГД НО в установленные законом сроки	постоянно
20.	Размещать на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа в разделе «Градостроительство» актуальные нормативно-правовые акты администрации в сфере градостроительной деятельности	постоянно
21.	Администрации Большемурашкинского муниципального округа представить отчет об исполнении предписания в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	в срок до 10 октября 2026 г.

Министр
(наименование должности)

(подпись)

Д.Д.Шунаева
(инициалы и фамилия)

